

CONSEIL MUNICIPAL du 29 mars 2006

Résumé sommaire

17 présents, 6 absents dont 3 procurations jusqu'au point 1,
16 présents, 7 absents dont 4 procurations pour les points 2 à 10.

0. PV du 16 février 2006

Adopté à l'unanimité.

2. Commune - Compte Administratif 2005

En fonctionnement : Dépenses : 1 501 592.49 € Recettes : 1 945 540.08 €
soit un excédent de 443 947.59 €

En investissement : Dépenses : 1 310 870.60 € Recettes : 1 801 735.78 €
soit un excédent de 490 865.18 €

Le Maire quitte la séance après avoir laissé la présidence à Pierrot Bosser, pour procéder au vote du Compte Administratif, qui est adopté à l'unanimité (19 pour).

3. Commune - Affectation des résultats 2005

L'excédent de fonctionnement de 443 947.59 € au compte 1068, excédents de fonctionnement capitalisés.
L'excédent d'investissement de 490 865.18 € au compte 001, Résultat d'investissement reporté (excédent).
Le conseil municipal entérine la proposition à l'unanimité (20 pour).

4. Commune - Vote des taux

Le Maire propose à l'assemblée, à partir des bases d'impositions notifiées par la Direction Générale des Impôts, de maintenir les taux d'imposition votés pour l'exercice précédent.

Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité (20 pour) décide de maintenir les taux d'imposition suivant :

Taxe d'Habitation :	9,36 %
Taxe Foncière Propriétés Bâties :	13,12 %
Taxe Foncières Propriétés Non Bâties :	32,07 %

5. Commune - Budget Primitif 2006

Le Maire propose à l'assemblée de reporter le vote du budget primitif.

6. Budget salle culturelle

Compte Administratif 2005 et Budget Primitif 2006

En fonctionnement : Dépenses : 4 315.57 €
Recettes : 1 099.00 €
soit un déficit de : 4 315.57 €

Le Maire quitte la séance après avoir laissé la présidence à Pierrot Bosser, pour procéder au vote du Compte Administratif du budget Salle culturelle, qui est adopté à l'unanimité (19 pour).

L'affectation des résultats est la suivante : report du déficit de fonctionnement 4 315.57 € au compte 002 excédent de fonctionnement reporté (déficit).

Le Maire présente à l'assemblée le projet de budget primitif suivant,

qui s'équilibre en Recettes et en Dépenses en section de fonctionnement : 255 000 €.

Proposé au vote du conseil municipal, le budget primitif 2006 est adopté à l'unanimité (20 pour).

7. Budget Lotissement

Compte Administratif 2005 et Budget Primitif 2006

En fonctionnement : Dépenses : 17 807.75 €
Recettes : 0.00 €
soit un déficit de 17 807.75 €

Le Maire quitte la séance après avoir laissé la présidence à Pierrot Bosser, pour procéder au vote du Compte Administratif, qui est adopté à l'unanimité (19 pour).

L'affectation des résultats est la suivante : report du déficit de fonctionnement 17 807.75 € au compte 002 excédent de fonctionnement reporté (déficit).

Le Maire présente à l'assemblée le projet de budget primitif suivant,

qui s'équilibre en Recettes et en Dépenses en section de fonctionnement : 60 217 €

Proposé au vote du conseil municipal, le budget primitif 2006 est adopté à l'unanimité (20 pour).

8. Tarifs publics – création d'un centre d'hébergement

Le Maire fait part du souhait du bureau municipal de pouvoir mettre à disposition des associations qui en font la demande et moyennant un tarif particulier, les locaux d'hébergement qui se situent dans la partie rénovée des combles de l'espace Pierre Trépos. Ces locaux sont constitués de 5 chambres à 6 lits et de 2 chambres à 2 lits, soit 34 lits au total. Chaque chambre est munie d'un lavabo, et les sanitaires (WC et douches) sont dans les parties communes.

Un règlement intérieur et une convention ont été élaborés pour déterminer les règles. Les tarifs proposés par le bureau municipal sont les suivants :

Pour les associations extérieures à Plozévet : 13 € par personne et par nuit.

Pour les associations plozévétiennes : 10 € la 1^{ère} nuit puis 5 € les nuits suivantes.

La caution demandée est de 500 €. Un état des lieux sera réalisé avant et après l'occupation.

Le petit-déjeuner n'est pas fourni par la Commune, cependant la salle de réunion et l'office de l'Avel-Dro seront mises à disposition des locataires afin qu'ils puissent préparer leurs propres petits-déjeuners.

Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité (20 pour) adopte le principe, valide les tarifs publics tels que présentés et autorise le Maire à signer les futures conventions.

9. Subvention aux Ecoles

Le Maire rappelle que l'école élémentaire a participé à un spectacle pour les enfants en décembre dernier (*balloon folie*) auquel elle a contribué aux frais de location de la salle Avel-Dro avec d'autres écoles. Conformément à ce qui avait été prévu, le bureau municipal vous propose d'octroyer une subvention exceptionnelle à l'école élémentaire pour participation aux frais de location de la salle pour l'année 2005, pour un montant de 105 Euros.

Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité (20 pour) décide d'octroyer la subvention et le prévoit en dépense.

10. Marchés Publics, avenants et marchés

Jean-Bernard Yannic, adjoint aux travaux, présente la situation de plusieurs marchés, qui ont été analysés par la commission d'appel d'offres, l'un pour attribution, les autres pour des avenants.

Marchés espaces verts :

La Commune avait l'habitude de travailler avec les ateliers protégés Kan ar Mor, puis les Ateliers de Cornouaille, cependant la Préfecture nous a rappelé à l'ordre en exigeant la passation d'un marché public réservé aux ateliers protégés, le montant de la prestation étant supérieur à 4 000 €.

Après la procédure légale, une seule structure a déposé une offre, les Ateliers de Cornouaille de Quimper, pour une période triennale et d'un montant annuel de 6 065,00 €HT.

Avenants Marché Eglise :

Lot électricité

Le Marché a été relancé identique à l'initial, du fait de la liquidation de l'entreprise attributaire du marché. Il se trouve que les besoins ont évolué en cours de chantier (débuté depuis 2000) et un devis complémentaire a été demandé à la nouvelle entreprise retenue (EERI) à l'issue de la procédure. Le montant justifie l'élaboration d'un avenant qui représente une plus-value de 103,72 %, qu'il convient de présenter à l'assemblée délibérante.

Montant initial s'élève à 9 910 HT, le nouveau montant est de 20 190,09 €HT.

Avenants Marché Informatique :

Le marché initial pour la médiathèque (13 319,35 €HT) n'avait pas prévu de routeurs modem, qu'il conviendrait d'acquérir par avenant, le montant s'élève à 219,27 €HT, soit 1,65 %.

Avenants Ec. G. Le Bail :

Lot peinture (Entreprise Letty)

Un avenant a été réalisé pour inclure la peinture dans les cages d'escalier, non compris à l'origine (31 927,70 €HT), ainsi que le ravalement extérieur. La plus-value se porte à 25,51 %, soit 8 241,58 €HT.

Lot menuiserie (Entreprise Le Loup)

Le marché n'incluait pas de meuble pour reposer un lavabo prévu dans les sanitaires. L'entreprise nous propose de le réaliser pour une plus-value de 1,66 %. Montant initial du marché 67 269,45 €HT, montant de l'avenant en plus-value 1,66 %, soit 1 116,58 €HT.

Lot électricité (EERI)

Les caches alarmes incendie n'avaient pas été programmés dans le marché initial, il convient de les y inclure, le montant initial se monte à 70 728,04 € et le montant supplémentaire s'élève à 203,52 €HT, soit une plus-value de 0,29 %.

Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité (20 pour) valide l'intégralité des décisions de la commission d'appel d'offres telles que présentées, autorise le Maire à signer les documents et prévoit la dépense au budget.

11. Contrat d'entretien ascenseur

Le Maire rappelle que l'espace Pierre Trépos comprend un ascenseur qui mène du sous-sol au 2^{ème} étage et que la législation exige qu'un contrat d'entretien soit passé entre le propriétaire et un professionnel. L'offre est présentée par la Société Alti Lift de Rennes, qui a mis en place le système, pour une période de 5 ans et pour un montant annuel de 1 530.26 €HT, la première année étant gratuite et débute à la livraison du matériel.

Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité (20 pour) autorise le Maire à signer le contrat d'entretien et prévoit la dépense au budget.

12. Echange de terrain

Annie Marzin, adjointe à l'urbanisme rappelle la situation de M et Mme Gentric de Lesneut : le conseil municipal avait délibéré le 25 août dernier concernant ce dossier pour procéder à un échange de terrains, entre la partie exclue du remembrement ZW 434 (66 m², propriété de la Commune) et une partie du terrain ZW 116 (17 m²), conformément au document d'arpentage qui a été réalisé ; le bureau municipal souhaite qu'un tarif de 10 € le m² soit pratiqué en ce qui concerne le solde de m², soit pour (66-17=) 49 m² à charge de l'intéressé.

Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité (20 pour) adopte la décision et autorise le Maire à signer les documents.

Questions diverses

13. T.L.E. : rectificatif

Annie Marzin, adjointe à l'urbanisme rappelle à l'assemblée que la délibération prise concernant la TLE a été modifiée lors du dernier conseil. Il convient de la rectifier de nouveau afin de retirer les domaines d'exclusions, qui ne sont pas autorisés. Le reste de la délibération reste inchangé.

Le conseil municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité (19 pour, 1 contre) adopte la proposition et autorise le Maire à signer les documents et décide de retenir les taux suivants :

Résidences Principales : 1%

Résidences secondaires et déclaration de travaux de moins de 20 m² : 3 %

14. Motion pour France 3

Jean-Claude Stourm, adjoint à la culture présente la problématique France 3, dont les émissions locales et régionales occupent de moins en moins de place dans les grilles de programmation de la chaîne publique. Le bureau municipal propose de prendre une motion afin de maintenir un certain service public de proximité.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré (20 pour) adopte la motion telle que présentée et autorise le Maire à la diffuser auprès de la chaîne de télévision.

15. Location d'un appartement

Le Maire informe l'assemblée que la Direction de l'immobilier de La Poste a souhaité ne plus disposer du logement situé au-dessus des bureaux de La Poste ; il s'agit d'un appartement T5, qui est indépendant. Le bureau municipal souhaite pouvoir le mettre en location pour la valeur estimée par les Domaines, c'est-à-dire 3 763,30 € annuel, soit 313,61 € mensuel, hors charge. Le logement serait attribué pour des situations particulières, de préférence temporaires.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré (20 pour) valide le tarif public, et autorise le Maire à signer tout bail autorisé par le bureau municipal.

- Points sur les dossiers et agenda

Présentation du programmation de la Salle Culturelle Avel-Dro : principales manifestations.

Présentation du week-end solidarité en fête.