

**CONSEIL MUNICIPAL du 16 avril 2012 – 18heures00**  
**Résumé sommaire**

**18, 4 absents, 2 procuration.**

**0. Compte rendu du Conseil municipal du 28 mars 2012**

Adopté à l'unanimité.

Le Maire propose une modification de l'ordre du jour :

Annulation du point 4, l'Avant Projet Définitif nécessaire au calcul de la rémunération définitive du maître d'œuvre n'ayant pas été présenté par l'architecte.

**1. Marché Public : attribution lots Gymnase.**

Le Maire rappelle que le gymnase est en cours de réaménagement, sous la responsabilité de M. Le Carrer de Plogastel-Saint-Germain et informe l'assemblée des conclusions de la commission d'appel d'offres, réunie le 16 avril, en ce qui concerne l'attribution des lots du marché. Il rappelle que le marché de réhabilitation et d'extension du gymnase communal (surface utile de 1 000 m<sup>2</sup> et les annexes de 500 m<sup>2</sup> environ) consiste en :

- Traitement de la couverture par la mise en œuvre d'une isolation thermique et phonique ;
- Réfection des revêtements de sols
- Déconstruction de locaux de type sanitaires et vestiaires
- Construction de vestiaires-sanitaires neufs et salles annexes.

Les lots sont attribués à :

	Entreprises	Appel d'offre € H.T.
Lot 1 : DEMOLITION	Ludovic LE GALL	19 338,00
Lot 2 : GROS-ŒUVRE	SEBACO	175 529,89
Lot 3 : CHARPENTE METALLIQUE BARDAGE	LE BARON	218 505,34
Lot 4 : ETANCHEITE	SEO	108 500,00
Lot 5 : MENUISERIE METALLIQUE	CLAIRALU	17 717,00
Lot 6 : SERRURERIE	LE BARON	14 611,68
Lot 7 : MENUISERIE INTERIEURE	DLB	113 995,20
Lot 8 : CLOISON BRIQUE-ISOLATION	RODRIGUEZ	13 586,29
Lot 9 : REVETEMENTS DE SOLS SCELLES	CARIOU	32 800,00
Lot 10 : ELECTRICITE	SITEL	40 690,00
Lot 11 : PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION	SANITHERM	124 000,00
Lot 12 : PLAFOND	LE GALL	18 500,00
Lot 13 : PEINTURE	MEVEL QUEMENER	39 839,73
Lot 14 : SOL SPORTIF	SPORTINGSOLS	111 350,29
Lot 15 : EQUIPEMENTS SPORTIFS	SPORT NATURE	16 150,70
TOTAL € HT		<b>1 065 114,12</b>

Après en avoir délibéré (20 pour), le conseil municipal approuve les conclusions de la commission d'appel d'offres et autorise le Maire à signer les marchés tels que présentés.

**2. Marché Public : rémunération définitive Assistant Maître d'Ouvrage, gymnase.**

Le Maire rappelle la délibération du 26 mai 2011 qui a retenu la SAFI en qualité d'assistant à maîtrise d'ouvrage pour la réhabilitation du gymnase communal. Le marché était décomposé en plusieurs tranches, fermes (17 675 €HT) et conditionnelles (32 819 €HT). Le Maire explique qu'en accord avec la SAFI, une partie de la tranche optionnelle ne sera pas réalisée (Suivi des travaux et clôture parfait achèvement) et expose les conclusions de la commission d'appel d'offres, réunie le 16 avril. Il est ainsi proposé de fixer la rémunération définitive de la SAFI à 25 870,00 €HT.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré (21 pour) fixe la rémunération définitive de la SAFI telle que présentée et prévoit la dépense au budget au compte.

### **3. Marché Public : rémunération définitive Maître d'Œuvre, gymnase.**

Le Maire rappelle la délibération du 24 octobre 2011, qui a retenu l'architecte Le Carrer de Plogastel-Saint-Germain pour assister la Commune dans la rénovation du gymnase municipal. La prestation étant prévue en tranche ferme (78 637,41 €HT) et conditionnelle (17 524,39 €HT), la commission d'appel d'offres, réunie le 16 avril propose de fixer la rémunération définitive à 85 849,06 €HT pour une seule et unique tranche de travaux, sur la base de l'estimation définitive des travaux présentée par l'architecte.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré (21 pour) fixe la rémunération définitive de Monsieur Le Carrer, architecte, telle que présentée et prévoit la dépense au budget au compte.

### **4. Marché Public : rémunération définitive Maître d'Œuvre, office de tourisme.**

Point ajourné.

### **5. Marché Public : Choix d'un bureau d'étude pour la mise en place d'une filière bois.**

Le Maire expose le projet de réseau de chaleur qui permettrait d'alimenter le chauffage de certains bâtiments communaux publics (gymnase, centre culturel Avel-Dro, Ecole) ainsi que le collège (dont la gestion relève du Conseil Général) et éventuellement un projet de piscine privée. Il explique qu'en parallèle, l'usine Capitaine Cook, dont les chaudières à gaz arrivent en fin de vie, souhaite réaliser une chaudière bois. Cet équipement qui doit fonctionner en permanence n'utilise pas ce que l'on appelle un talon de consommation. C'est ce dernier que la Commune propose d'utiliser pour alimenter un réseau de chaleur. En concertation avec l'A OCD, QCD (Quimper Cornouaille Développement) et l'association A.I.L.E., Chargée de mission bois énergie en Bretagne, le bureau municipal souhaite élaborer une étude de faisabilité, qui permettra notamment de déterminer les puissances nécessaires et le montage juridique du dossier.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré (21 pour) autorise le maire à lancer et à signer le marché pour la recherche d'un bureau d'études pour réaliser l'étude du projet un montant maximum de 12 000 € et solliciter les subventions à hauteur d'un autofinancement minimal de 20%.

### **6. Office de Tourisme : dossier de subvention (Eco-Faur).**

Le Maire retrace l'historique du projet d'office de tourisme, il informe que la Commune a obtenu un financement de l'Etat à hauteur de 75 000 € et propose une modification du plan de financement pour pouvoir prétendre aux subventions de l'Eco-FAURE (25 % du montant des travaux, aide plafonnée à 100 000 €).

Après en avoir délibéré (21 pour), le conseil municipal valide le plan de financement suivant, autorise le Maire à solliciter les subventions et prévoit la dépense au budget.

Le plan de financement de cette opération devient le suivant :

coût total :	375 000 €HT	
Acquisition :	108 200 €	
Maîtrise d'œuvre	19 950 €	
SPS + Contrôle technique	10 000 €	
VRD	20 000 €	
Travaux	200 000 €	
Imprévus	16 850 €	
DETR :		75 000 €
ECO-FAUR :		93 750 €
Autofinancement communal :		206 250 €

### **7. Questions diverses.**

*Les diverses informations et dates sont portées à la connaissance des élus et la séance est levée à 19h20.*