

**19 présents, 3 absents, 1 procuration.**

**0. Compte rendu du Conseil municipal du 12 juillet 2011**

Adopté à l'unanimité.

**1. Marché Public : Gymnase, choix d'un maître d'œuvre**

Jean-Bernard Yannic, premier adjoint, présente les conclusions de la commission d'appel d'offres réunie ce même jour. Les offres ont été étudiées par la SAFI, notre assistant à maîtrise d'ouvrage. La commission propose pour la réhabilitation du gymnase communal, de retenir la meilleure offre, présentée par le cabinet d'architecte Le Carrer de Plogastel-Saint-Germain, pour un montant de 78 637,41€HT pour la tranche ferme et 17 524,39€ pour la tranche conditionnelle.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré (20 pour) autorise le Maire à signer le dossier de marché public avec le cabinet d'architecte Le Carrer, l'autorise à solliciter des subventions et prévoit les dépenses au budget.

**2. Marché Public : Rue du stade**

Jean-Bernard Yannic, premier adjoint, rappelle à l'assemblée le chantier de la rue du stade et explique qu'il convient à la Commune de prendre en charge une partie de la voirie réalisée hors RIC (Route d'Intérêt Communautaire). Le Marché est attribué à la SCREG de Quimper pour un montant de 122 323,20 €HT. Le montant de l'avenant se monte à 1 422,38 €HT, soit 1,16% de plus-value.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré (20 pour) autorise le Maire à signer l'avenant tel que présenté et prévoit la dépense au budget.

**3. Marché Public : Extension Ecole Georges Le Bail**

Jean-Bernard Yannic présente les différents points qui ont été validés par la commission d'appel d'offres, réunie le 24 octobre dans le cadre de l'extension de l'école Georges Le Bail.

**• 3.1. Frais d'honoraire – Maîtrise d'œuvre**

Jean-Bernard Yannic expose à l'assemblée la proposition de l'architecte qui nous présente une augmentation de ses honoraires pour réunions supplémentaires pour un montant de 4 292,72€HT. La commission d'appel d'offres considère qu'il s'agit d'un problème respect du calendrier prévisionnel, et que ni le marché ni le code des marchés publics ne prévoient de réajustement d'honoraires dans ces circonstances.

Le Conseil municipal après en avoir délibéré, refuse (20 refus) l'avenant proposé par la maîtrise d'œuvre.

**• 3.2. Pénalités aux entreprises**

Le premier adjoint explique que le code des marchés publics prévoit l'application de pénalités aux entreprises qui peuvent être levées par le conseil municipal et expose les conclusions de la commission d'appel d'offres :

- entreprise MCA, 9 semaines de retard, proposition de retenir une retenue de 10% sur la fourniture de la marchandise (soit 1 859,47€), le bardage n'étant pas uniforme et levée des pénalités de retard de 100 %.
- entreprise Celt étanch : 4 semaines de retard, levée de 50 % des pénalités, le retard ne lui étant pas intégralement imputable, reste 1 823,24 € de pénalité.
- entreprise Gadonna, 11 semaines de retard : proposition de lever 50 % des pénalités, reste 5420,55€HT

Le Conseil municipal après en avoir délibéré, valide (20 pour) les conclusions de la commission d'appel d'offres telles que présentées et autorise le Maire à signer les documents afférents.

- **3.3. EMC : Avenant n°4**

Le premier adjoint relate les conclusions de la commission d'appel d'offres, réunie le 24 octobre. L'Entreprise EMC s'est vue demander des travaux complémentaires, dus notamment au cantonnement entre le bâtiment ancien et la zone de travaux et d'autres opérations se sont révélées non nécessaires. Il en découle un réajustement de ses prestations, qui correspond à une moins-value de 580,56 €HT (avenant n°4).

Le Conseil municipal après en avoir délibéré, valide (20 pour) les conclusions de la commission d'appel d'offres telles que présentées et autorise le Maire à signer les documents s'y rapportant.

- **3.4. Ossature métallique Le Baron :**

Jean-Bernard Yannic, premier adjoint fait part à l'assemblée d'une erreur de calcul dans les documents transmis par la maîtrise d'œuvre. Il convient ainsi d'annuler partiellement la délibération prise le 12 juillet 2011 pour la partie concernant l'avenant en moins-value d'un montant de (3 675,90 €ht) de l'entreprise Le Baron et propose conformément aux conclusions de la commission d'appel d'offres réunie le 24 octobre, d'adopter un nouvel avenant (n°1bis) d'un montant de 6 825,75€HT en plus-value.

Le Conseil municipal après en avoir délibéré, valide (20 pour) les conclusions de la commission d'appel d'offres telles que présentées et autorise le Maire à signer les documents s'y référant.

#### **4. Inventaire des zones humides**

Jean-Bernard Yannic, premier adjoint présente le projet d'inventaire des zones humides tel qu'il a été élaboré par le SAGE. Il informe que le document doit être intégré au PLU (Plan Local d'Urbanisme). L'inventaire des zones humides a pour but la préservation des espaces concernés.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré (20 pour) valide le projet, tel qu'il est présenté et prévoit son intégration dans le PLU.

#### **5. Adhésion à l'association des Maires Ruraux du Finistère**

Le Maire propose l'adhésion de la Commune à l'association des Maires Ruraux du Finistère pour un montant annuel de 95 €. Cette association est très active dans la représentation des communes rurales.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré (20 pour) approuve l'adhésion et prévoit la dépense au budget.

#### **6. Remboursement de frais**

Le Maire propose de procéder aux remboursements des frais de représentation (restauration) pris en charge par Laure Welchen de Plozarch dans le cadre des journées du patrimoine 2011. Le montant du remboursement se monte à 39,65€TTC.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré (20 pour) autorise le Maire à procéder aux remboursements des frais engagés et prévoit la dépense au budget.

#### **7. Cession de terrain (rectificatif)**

Le Maire rappelle que le Conseil municipal a voté le 18 novembre 2010 l'acceptation du don de M. et Mme Bourassin de la parcelle cadastrée ZE 198. Il convient de se prononcer sur les frais notariés.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré (20 pour) accepte la cession, autorise le Maire à signer les actes et prévoit la dépense au budget.

#### **8. Motion AMF/ CNFPT**

Le Maire fait lecture du projet de motion présentée par l'AMF et le CNFPT, pour demander le maintien de la cotisation patronale pour la formation professionnelle à 1% de la masse salariale.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré (20 pour) adopte la motion telle que présentée.

#### **Réforme des taxes d'aménagement**

Le Maire présente à l'assemblée la réforme des taxes d'aménagement en matière d'urbanisme. Constitution d'un groupe de travail.

*Monique Monfort dresse un compte-rendu de la visite d'une MAM (Maison d'Assistantes Maternelles) à Pleyber Christ.*

Une administrée sollicite des informations sur les sens de circulation dans la rue du stade

*La séance est levée à 20h15.*

**19 présents, 3 absents, 1 procuration.**

**0. Compte rendu du Conseil municipal du 12 juillet 2011**

Adopté à l'unanimité.

**1. Marché Public : Gymnase, choix d'un maître d'œuvre**

Jean-Bernard Yannic, premier adjoint, présente les conclusions de la commission d'appel d'offres réunie ce même jour. Les offres ont été étudiées par la SAFI, notre assistant à maîtrise d'ouvrage. La commission propose pour la réhabilitation du gymnase communal, de retenir la meilleure offre, présentée par le cabinet d'architecte Le Carrer de Plogastel-Saint-Germain, pour un montant de 78 637,41€HT pour la tranche ferme et 17 524,39€ pour la tranche conditionnelle.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré (20 pour) autorise le Maire à signer le dossier de marché public avec le cabinet d'architecte Le Carrer, l'autorise à solliciter des subventions et prévoit les dépenses au budget.

**2. Marché Public : Rue du stade**

Jean-Bernard Yannic, premier adjoint, rappelle à l'assemblée le chantier de la rue du stade et explique qu'il convient à la Commune de prendre en charge une partie de la voirie réalisée hors RIC (Route d'Intérêt Communautaire). Le Marché est attribué à la SCREG de Quimper pour un montant de 122 323,20 €HT. Le montant de l'avenant se monte à 1 422,38 €HT, soit 1,16% de plus-value.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré (20 pour) autorise le Maire à signer l'avenant tel que présenté et prévoit la dépense au budget.

**3. Marché Public : Extension Ecole Georges Le Bail**

Jean-Bernard Yannic présente les différents points qui ont été validés par la commission d'appel d'offres, réunie le 24 octobre dans le cadre de l'extension de l'école Georges Le Bail.

**• 3.1. Frais d'honoraire – Maîtrise d'œuvre**

Jean-Bernard Yannic expose à l'assemblée la proposition de l'architecte qui nous présente une augmentation de ses honoraires pour réunions supplémentaires pour un montant de 4 292,72€HT. La commission d'appel d'offres considère qu'il s'agit d'un problème respect du calendrier prévisionnel, et que ni le marché ni le code des marchés publics ne prévoient de réajustement d'honoraires dans ces circonstances.

Le Conseil municipal après en avoir délibéré, refuse (20 refus) l'avenant proposé par la maîtrise d'œuvre.

**• 3.2. Pénalités aux entreprises**

Le premier adjoint explique que le code des marchés publics prévoit l'application de pénalités aux entreprises qui peuvent être levées par le conseil municipal et expose les conclusions de la commission d'appel d'offres :

- entreprise MCA, 9 semaines de retard, proposition de retenir une retenue de 10% sur la fourniture de la marchandise (soit 1 859,47€), le bardage n'étant pas uniforme et levée des pénalités de retard de 100 %.
- entreprise Celt étanch : 4 semaines de retard, levée de 50 % des pénalités, le retard ne lui étant pas intégralement imputable, reste 1 823,24 € de pénalité.
- entreprise Gadonna, 11 semaines de retard : proposition de lever 50 % des pénalités, reste 5420,55€HT

Le Conseil municipal après en avoir délibéré, valide (20 pour) les conclusions de la commission d'appel d'offres telles que présentées et autorise le Maire à signer les documents afférents.

- **3.3. EMC : Avenant n°4**

Le premier adjoint relate les conclusions de la commission d'appel d'offres, réunie le 24 octobre. L'Entreprise EMC s'est vue demander des travaux complémentaires, dus notamment au cantonnement entre le bâtiment ancien et la zone de travaux et d'autres opérations se sont révélées non nécessaires. Il en découle un réajustement de ses prestations, qui correspond à une moins-value de 580,56 €HT (avenant n°4).

Le Conseil municipal après en avoir délibéré, valide (20 pour) les conclusions de la commission d'appel d'offres telles que présentées et autorise le Maire à signer les documents s'y rapportant.

- **3.4. Ossature métallique Le Baron :**

Jean-Bernard Yannic, premier adjoint fait part à l'assemblée d'une erreur de calcul dans les documents transmis par la maîtrise d'œuvre. Il convient ainsi d'annuler partiellement la délibération prise le 12 juillet 2011 pour la partie concernant l'avenant en moins-value d'un montant de (3 675,90 €ht) de l'entreprise Le Baron et propose conformément aux conclusions de la commission d'appel d'offres réunie le 24 octobre, d'adopter un nouvel avenant (n°1bis) d'un montant de 6 825,75€HT en plus-value.

Le Conseil municipal après en avoir délibéré, valide (20 pour) les conclusions de la commission d'appel d'offres telles que présentées et autorise le Maire à signer les documents s'y référant.

#### **4. Inventaire des zones humides**

Jean-Bernard Yannic, premier adjoint présente le projet d'inventaire des zones humides tel qu'il a été élaboré par le SAGE. Il informe que le document doit être intégré au PLU (Plan Local d'Urbanisme). L'inventaire des zones humides a pour but la préservation des espaces concernés.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré (20 pour) valide le projet, tel qu'il est présenté et prévoit son intégration dans le PLU.

#### **5. Adhésion à l'association des Maires Ruraux du Finistère**

Le Maire propose l'adhésion de la Commune à l'association des Maires Ruraux du Finistère pour un montant annuel de 95 €. Cette association est très active dans la représentation des communes rurales.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré (20 pour) approuve l'adhésion et prévoit la dépense au budget.

#### **6. Remboursement de frais**

Le Maire propose de procéder aux remboursements des frais de représentation (restauration) pris en charge par Laure Welchen de Plozarch dans le cadre des journées du patrimoine 2011. Le montant du remboursement se monte à 39,65€TTC.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré (20 pour) autorise le Maire à procéder aux remboursements des frais engagés et prévoit la dépense au budget.

#### **7. Cession de terrain (rectificatif)**

Le Maire rappelle que le Conseil municipal a voté le 18 novembre 2010 l'acceptation du don de M. et Mme Bourassin de la parcelle cadastrée ZE 198. Il convient de se prononcer sur les frais notariés.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré (20 pour) accepte la cession, autorise le Maire à signer les actes et prévoit la dépense au budget.

#### **8. Motion AMF/ CNFPT**

Le Maire fait lecture du projet de motion présentée par l'AMF et le CNFPT, pour demander le maintien de la cotisation patronale pour la formation professionnelle à 1% de la masse salariale.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré (20 pour) adopte la motion telle que présentée.

#### **Réforme des taxes d'aménagement**

Le Maire présente à l'assemblée la réforme des taxes d'aménagement en matière d'urbanisme. Constitution d'un groupe de travail.

*Monique Monfort dresse un compte-rendu de la visite d'une MAM (Maison d'Assistantes Maternelles) à Pleyber Christ.*

Une administrée sollicite des informations sur les sens de circulation dans la rue du stade

*La séance est levée à 20h15.*